

## Gestión de Edificios

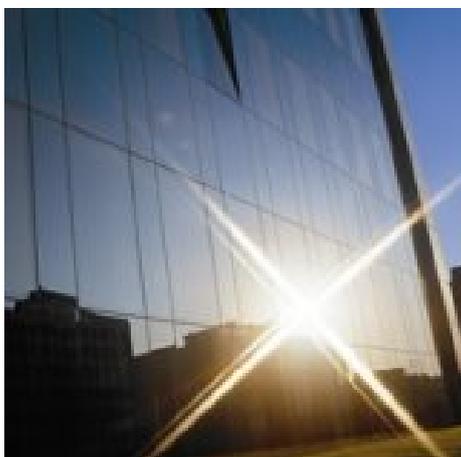


Responsables y propietarios de edificios, cada vez más, buscan formas de conseguir que las instalaciones sean más eficientes, seguras, confortables y financieramente rentables. Desde la eficiencia energética hasta el valor de la propiedad.

Como parte de una estrategia global, la gama de Láminas de Control Solar 3M™ Scotchtint™ puede aportar soluciones para reducir los consumos de calefacción central y aire acondicionado, prolongar la duración del mobiliario, textiles o género expuesto, y mejorar la apariencia externa de la fachada.

### Láminas de Control Solar

Una familia de Láminas para Ventana, diseñada para reducir la ganancia de calor y, en invierno, la pérdida de calor en el interior, así como el deslumbramiento producido por el sol y la decoloración.



### Exceso de Brillo

Por el día, el deslumbramiento que produce la radiación solar puede resultar insoportable. Esto reduce el confort de las personas y puede afectar la productividad en el trabajo.

La única solución disponible puede ser cerrar las persianas. Esto produce una sensación de encerramiento al no disponer de vista exterior ni luz natural.

**Las Láminas de Control Solar 3M™ Scotchtint™** pueden reducir el deslumbramiento hasta en un 91%, al tiempo de mantener luz natural y vista al exterior. Esto no sólo proporciona unas condiciones de trabajo más confortables y mejora la estética del edificio, sino que ayuda a cumplir con la Directiva 90/270/EC, las

Pantallas VDU deben estar libres de reflejos y deslumbramiento.

Algunas de estas Láminas llevan metales selectos únicos que bloquean más parte de la porción de infrarrojos (calor) del espectro solar, que otros metales convencionales.

Esto permite un mejor rendimiento con una transmisión de luz similar, o un rendimiento similar y más luz natural.

Esta mismas Láminas pueden aportar privacidad visual y una estética uniforme.

### Láminas 3M™ Scotchtint™ Night Vision – Baja Reflexión Interior

Estas Láminas de Control Solar, con tono Bronce, proporcionan una cálida sombra natural a cualquier estancia.

Están diseñadas para provocar una baja reflexión desde el interior y desde el exterior. Así se reduce el efecto espejo que se produce en el interior por la noche con otras láminas para control solar.

Fabricadas con una tecnología única y patentada para mantener el Color Estable, las láminas Night Vision están garantizadas contra su cambio de color con el tiempo. Esto supone una solución a largo plazo de cara a mejorar la estética exterior del edificio.



## Privacidad

Al tiempo de permitir que la luz natural ilumine el interior, las **Láminas de privacidad 3M™** pueden ser opacas por los dos lados (interior y exterior), o reflectantes desde el exterior durante el día.

Las Láminas de Privacidad 3M aportan seguridad visual, inhibiendo las miradas no deseadas.

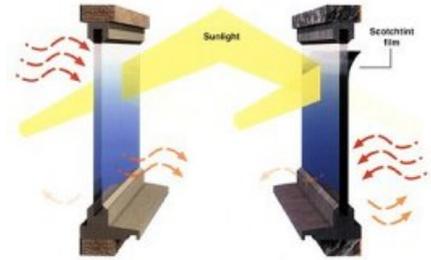
## Láminas Decorativas

Las **Láminas de Decoración para Ventanas 3M™ Fasara™** pueden aplicarse en cristales de distribución interiores o en ventanas exteriores, creando un bonito efecto sin el coste de un cristal tratado (efecto "ácido"). Creando una atmósfera elegante y relajada.

## Reducción de Pérdida de Calor en Invierno

Durante los meses de invierno, el punto débil más significativo en un edificio pueden ser las ventanas.

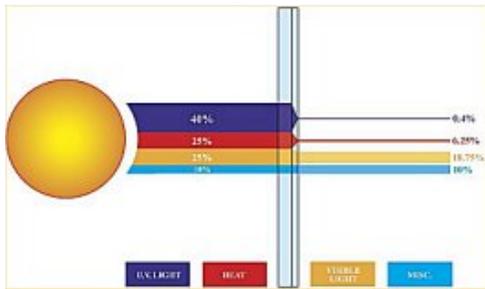
Las **Láminas 3M™ Scotchtint™ de Control Solar y Baja Emisividad** pueden reducir la pérdida de calor en invierno hasta un 30%, consiguiendo valiosas reducciones de costes de energía.



Con una combinación única de capas de metal, estas láminas 3M Ámbar consiguen casi el mismo nivel de reducción de calor solar que las láminas Plata estándar, pero con mayor transmisión de luz. Se consigue una mayor luminosidad en las estancias y una estética más agradable.

La misma Lámina proporciona al beneficio añadido de reducir los efectos de Interferencias Electromagnéticas (EMI) de teléfonos móviles o radios, en instalaciones donde se utilizan equipos informáticos delicados o equipamiento sanitario.

## Problemas de Decoloración

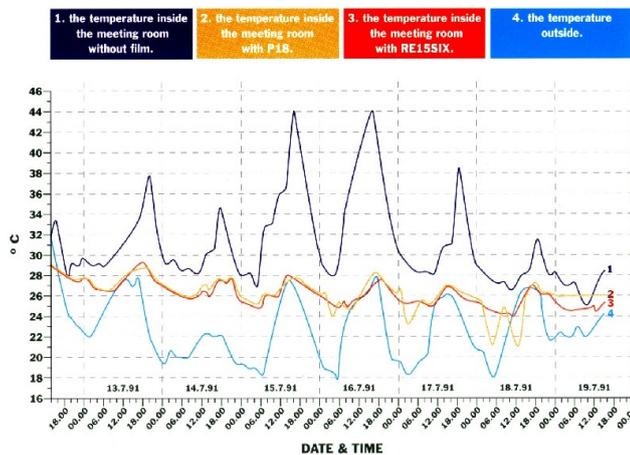


Los efectos de la radiación UV pueden ser costosos. Puede causar decoloración de mobiliario y género.

Las **Láminas 3M™ Scotchtint™ de Control Solar** filtran aproximadamente el 99% de esta luz UV, ideal para tiendas, museos o cualquier área de exposición.

No es sólo la radiación Ultra Violeta lo que causa la decoloración, sino también el calor y la luz visible. Al reducir éstas también, la Lámina 3M Scotchtint presenta una barrera efectiva para retrasar el proceso

de decoloración.



## Exceso de calor

### Reducción de la Ganancia de Calor Solar

Durante los meses de verano, el calor solar penetra en el edificio a través de las ventanas, aumentando significativamente la temperatura interior.

Reduciendo hasta un 82% esta Ganancia de Calor Solar, las Láminas **3M™ Scotchtint™ Control Solar** optimizan los niveles de confort y mejoran, como consecuencia, la productividad.

El consumo en Aire-Acondicionado puede reducirse significativamente, consiguiendo importantes ahorros energéticos.

## **Estudio de Ahorro Energético**

El periodo de amortización de una instalación de Lámina 3M Scotchtint en un edificio, puede ser calculado por 3M, partiendo de datos concretos del edificio.



**3M España**

**Dpto. Mantenimiento de Inmuebles**

c/Juan Ignacio Luca de Tena 19-25

28027 Madrid

Tel. 91 321 6000

Fax. 91 321 6597

dmi.es@3m.com